

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa St – 554/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALTUS d.o.o., Murvica, Murvica 1, OIB: 29363214503

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. kolovoza 2019. DO 31. listopada 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09. Srpnja 2019. godine izradila sam stečajni plana koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 18. rujna 2019. godine

Zaključkom suda od 15. listopada 2019. godine određeno je ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu koje je određeno za dan 18. studenog 2019. Godine.

Zakupoprimac poslovne zgrade, SORDES d.o.o. iz Murvice, redovito podmiruje obveze po ugovoru o zakupu. Saldo po računu stečajnog dužnika iznosi 82.595,99 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:

- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i

- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

Za građevinu na čest.br. 825/310 k.o. Murvica priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru od 07. lipnja 2013.god., Kl:UP/I-361-03/13-11/2575, Ur.Br.2198/1-11/1-13-12-MB.

U zk. ul.br. 546 za k.o. Murvica u kojem je upisana predmetna nekretnina evidentirane su zabilježbe ovrhe i različna prava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajna masa nije unovčena, jer nije donesena odluka o unovčenju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Tražbine OTP BANKA HRVATSKA, dd i D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića kao i upisana razlučna prava prešli su na Hrvoja Stipića, OIB: 66645255254 iz Zadra, Žmanski prilaz 5. U zemljišnoj knjizivu tijekom je provedba upisa promjene razlučnog vjerovnika.

U zemljišnoj knjizi i dalje su vidljiva razlučna prava upisana radi osiguranja tražbina:

- OTP BANKE HRVATSKA D.D. ZADAR, RH Porezne uprave-Ispostava Zadar I COSTA IRENE, D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića i Wurth-Hrvatska d.o.o. iz Zagreba osigurana su upisom založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:

- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m² i

- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m² od čega dvorište 412 m², poslovna zgrada 342 m².

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za sada nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije bilo isplata plaća, jer nema niti zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01. studenog 2019. do 01. veljače 2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Može se očekivati da će se u narednom izvještajnom razdoblju zaključiti stečajni postupka. Kako je Skupština vjerovnika radi rasprave i glasovanja o stečajnom planu zakazana za dan 18. studenog 2019. godine očekuje se prihvatanje i potvrda stečajnog plan stečajnog upravitelja, jer je stečajni plan i izrađen na prijedlog vjerovnika s najvećim udjelom u utvrđenim tražbinama.

Mjesto i datum

Zadar, 05. studenog 2019.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina